

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 229.000 K.K.

74

KLAPROOSLAAN

TERNEUZEN

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Leuke tussenwoning met 3 royale slaapkamers, tuin en berging gelegen in de gezellige woonwijk 'De Oude Vaart'. De badkamer en toilet van deze woning zijn recent vernieuwd!

Woonwijk 'De Oude Vaart' kenmerkt zich als zijde een kindvriendelijke woonwijk met veel groen en centrale ligging: alle voorzieningen zoals onderwijs, supermarkten, winkelcentrum, huisarts en sportaccommodaties zijn op loopafstand aanwezig.

Dankzij de royale slaapkamers en de leuke ligging is deze woning uitermate geschikt voor jonge gezinnen!

Benieuwd? Maak snel een afspraak voor bezichtiging.

Inkomhal met meterkast en toiletruimte. Heerlijk lichte doorzon woonkamer met open keuken en deur naar de trap. Het keukenblok is eenvoudig maar netjes en beschikt over een combi magnetron. Aansluitend treffen we de bijkeuken, een ideale ruimte voor het opbergen van spullen.

Op de eerste verdieping zijn de overloop, 3 royale slaapkamers en de badkamer aanwezig. De prachtige badkamer is recent vernieuwd. Deze is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. Tevens is er een aansluiting voor de wasmachine.

De zolderruimte is bereikbaar middels Vlizotrap. Dankzij de grote ruimte kan je van de zolder een extra slaapkamer of leuke werkplek kunnen maken.

Energie label C

De woning is per direct beschikbaar

De woning beschikt over houten kozijnen met deels dubbele beglazing

Meterkast met voldoende groepen en glasvezelaansluiting

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel type Remeha

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Klaprooslaan 74" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 229.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1986
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	129 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	75 m ²
Inhoud	316 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

KENMERKEN

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

















PLATTEGROND



Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

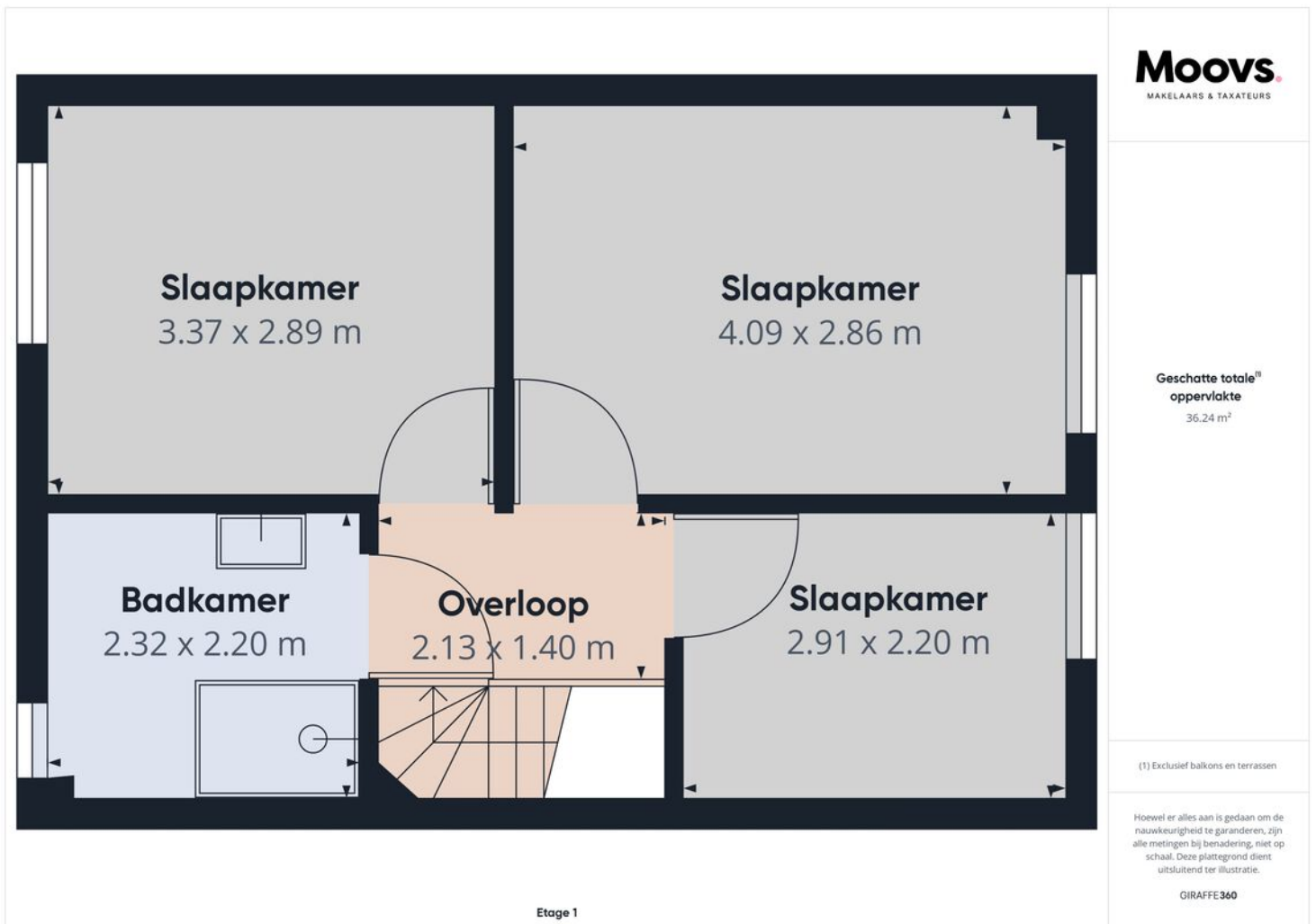
Geschatte totale¹⁾
oppervlakte
38.51 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

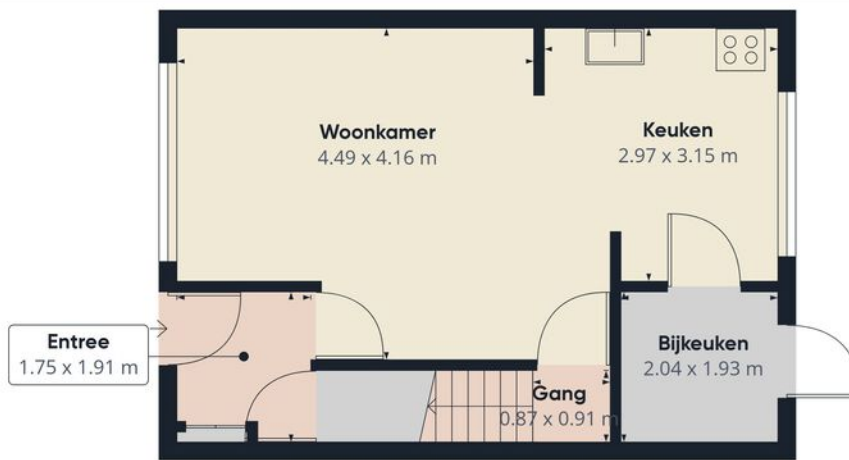
Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

GIRAFFE360

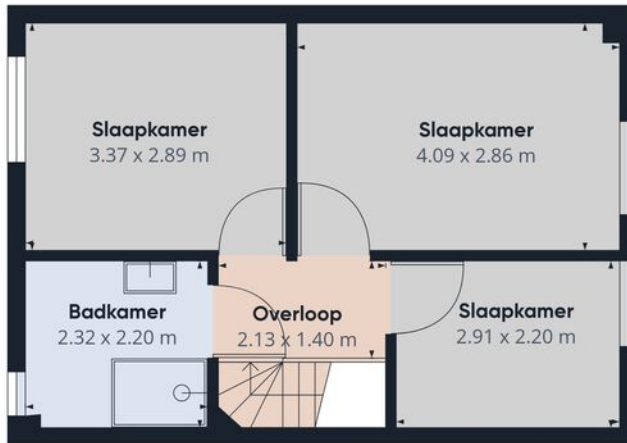
PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 0



Etage 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

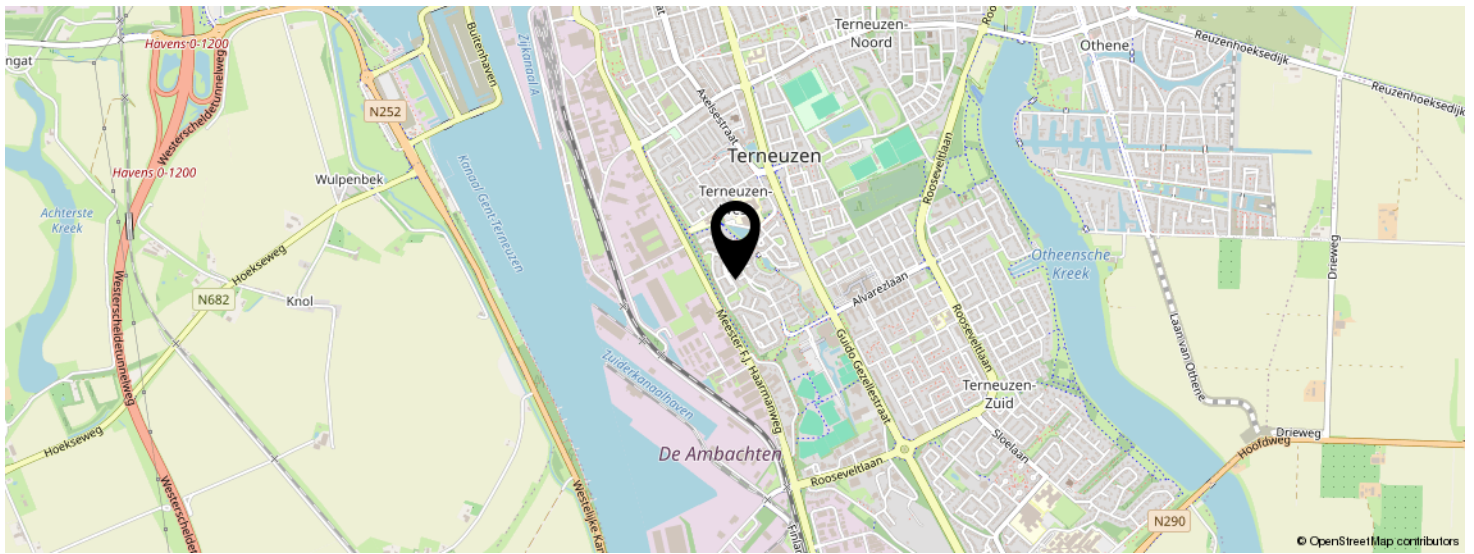
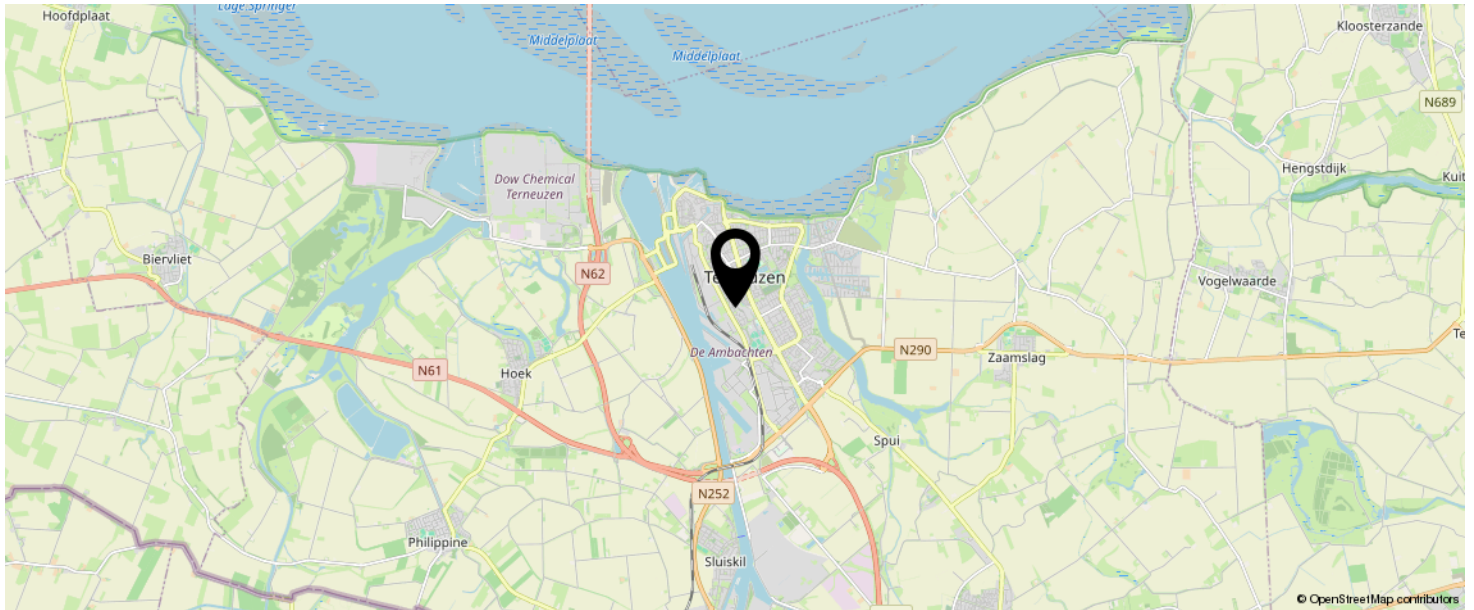
Geschatte totale⁽¹⁾
oppervlakte
74.75 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

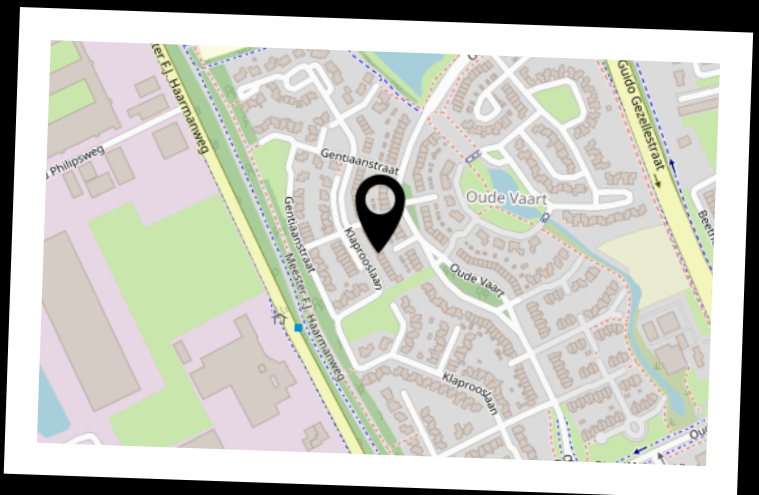
Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

GIRAFFE360

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1986

WOONOPPERVLAKTE:
75m²

INHOUD:
316m³

PERCELOPPERVLAKE:
129m²



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS